

태릉 국제스케이트장 부대시설(카페) 임대 입찰공고(재공고)

1. 입찰에 부치는 사항

- 위 치 : 태릉 국제스케이트장 부대시설(카페)
- 계약내용: 시설 임대(아래 참조)

구 분		임대면적(m ²)
1층	국제스케이트장 부대시설(카페)	33

- 계약기간(임대기간) : 2026. 11. 1. ~ 2028. 10. 31. (2년)
- 입찰일정

구 분	일 정	비 고
입찰참가신청	2026. 10. 2.(금) 09:00 ~ 2026. 10. 7.(수) 17:00 *토요일 및 공휴일은 접수불가	대한체육회 회계부 (올림픽회관 신관1층 회계부)
현장답사	2026년 10월초	아래 참고
입찰(개찰)일시	2026. 10. 8.(목) 14:00	대한체육회 회계부 (올림픽회관 신관1층 회계부)

※ (희망시) 현장답사 제공 :

태릉선수촌운영부 류소산 차장(02-970-0027) 사전연락 후 방문 요망

2. 입찰 및 낙찰자 결정방법 : 일반경쟁 입찰로서 예정가격 이상 최고가(VAT포함)로 결정

3. 입찰 참가자격 : 법인 또는 개인(사업자)

4. 입찰 보증금 및 귀속

- 입찰금액의 5/100 이상 관계법령에서 정한 입찰이행보증증권(서울보증보험 등 발행)로 입찰 참가신청 마감일까지 대한체육회 회계부에 제출
- 낙찰자가 소정기일 내 계약 체결을 회피할 경우 입찰보증금은 대한체육회에 귀속

5. 입찰참가 등록서류 및 유의사항

- 입찰 참가신청서(대한체육회 소정양식) 1부
- 사업자등록증 사본 1부(인감 원본대조필) ※ 사업자등록증이 없는 개인은 제외
- 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 법인등기부등본(개인 : 주민등록등본) 1부 및 입찰이행보증증권

6. 기타사항 문의 :

- 입찰 관련: 회계부 조현범 (02-2144-8051)
- 임대 및 현장답사 관련: 태릉선수촌운영부 류소산 (02-970-0027)

상기와 같이 임대입찰 공고함.

2026년 9월 29일

대한체육회 재무원

입찰 유 의 서

제 1조 (목적) 본 유의서는 대한체육회 선수촌(이하 “대한체육회”라 칭함) 태릉 국제스케이팅장 부대시설 임대에 따른 입찰에 있어 당해 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제 2조 (입찰참가 신청) ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문에 명시된 다음 각 호의 서류를 첨부하여 입찰참가를 신청하여야 한다.

1. 입찰 참가신청서(대한체육회 소정양식) 1부
2. 사업자등록증 사본 1부(인감 원본대조필) ※ 사업자등록증이 없는 개인은 제외
3. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
4. 법인등기부등본(개인 : 주민등록등본) 1부 및 입찰이행보증증권

제 3조 (입찰 보증금) ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 참가신청 마감일까지 입찰 금액의 100분의5 이상의 입찰보증금을 입찰이행보증증권으로 발행하여 제출하여야 한다. ※ 피보험자: 대한체육회 선수촌(사업자등록번호 : 521-82-00046)

② 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 대한체육회에 귀속된다.

제 4조 (입찰) ① 입찰참가자격은 입찰공고에서 제시한 자격자에 한한다.

- ② 입찰참가신청을 한 자가 아니면 입찰에 참가할 수 없다.
- ③ 입찰 전에 위임장을 제출한 경우에는 그 대리인도 입찰에 참가할 수 있다.
- ④ 입찰에 사용하는 인감은 입찰참가신청 시에 제출한 인감으로 하여야 한다.

제 5조 (입찰서의 작성) ① 입찰은 대한체육회가 입찰일 제공한 입찰서에 작성하여야 하며, 입찰금액(납부 2년 임대료)은 부가세 포함 금액으로, 계약기간 내에 총액을 표기하여야 한다.

- ② 입찰서에 입찰금 납부일은 계약체결 시 상호 협의하여 조정될 수 있다.
- ③ 입찰서의 기재사항 중 말소 또는 정정한 곳이 있을 때에는 입찰에 사용하는 인감으로 날인하여야 한다.
- ④ 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아 숫자를 병기할 수 있다. 이 경우, 아라비아 숫자로 병기한 금액이 한글로 기재한 금액과 상이할 경우에는 한글로 기재한 금액에 의한다. (* 입찰금액의 통화는 원화로 하여야 한다)
- ⑤ 입찰금액은 대한체육회에 납부할 해당 임대시설물의 2년 임대료(부가세 포함)이다.

제 6조 (입찰서의 제출) ① 입찰서는 1인 1통 만을 제출하여야 한다.

② 입찰서는 입찰에 참가하지 않고, 우편 등으로 제출할 수 없다.

③ 일단 제출된 입찰서는 취소, 철회, 교환 또는 변경할 수 없다.

제 7조 (경쟁입찰의 성립) 경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로서 성립한다. 유효 경쟁 입찰이 성립되지 않을 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제27조(재공고 입찰과 수의계약)에 의한다.

제 8조 (입찰의 무효) 다음 각 호의 1에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
2. 대리권이 없는 자가 한 입찰
3. 소정 일시까지 소정의 입찰이행보증증권을 제출하지 아니하고 한 입찰
4. 입찰서가 소정 일시까지 소정 장소에 제출되지 아니한 입찰
5. 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
6. 동일사항의 입찰에서 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
7. 입찰서의 입찰금액을 표시하는 부분 등 중요한 부분이 불분명하거나 정정한 후 정정날인을 누락한 입찰
8. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해 또는 관계직원의 공무집행을 방해한 자의 입찰
9. 입찰자의 기명날인이 없는 입찰(입찰참가 신청서에 제출한 인감으로 입찰서에 날인되지 아니한 경우도 포함된다.)
10. 입찰서에 기재한 중요부분이 착오가 있음을 이유로 개찰현장에서 입찰자가 입찰의 취소 의사를 표시한 것으로서 담당직원이 이를 인정한 입찰
11. 제5조 제1항 및 제3항의 규정을 위반하여 소정의 입찰서를 사용하지 아니한 입찰

제 9조 (낙찰자의 결정) ① 대한체육회에 납부할 해당 임대시설물의 2년 임대료로서 대한체육회에서 정하는 예정가격이상의 최고가격의 입찰서를 제출한 자를 낙찰자로 결정한다.

② 낙찰자가 될 동일가격의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

제 10조 (관계사항의 숙지) 입찰자는 입찰공고조건, 입찰유의서, 기타입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

제 11조 (입찰의 연기) ① 대한체육회에서 필요한 경우에는 입찰공고 등에 예정된 입찰 또는 개찰의 일시를 연기할 수 있다. 이 경우에는 그 사유와 연기 일시를 입찰자에게 통지하여야 한다.

② 대한체육회는 입찰이 성립되지 아니하거나 낙찰자가 없을 경우에는 재입찰에 부칠 수 있다.

제 12조 (입찰보증금의 임차보증금으로의 대체) ① 계약체결 시에 임차보증금은 낙찰가(2년 임대료)의 20%를 대한체육회에 납부하여야 한다.

제 13조 (계약의 체결) ① 낙찰자는 대한체육회로부터 낙찰통지를 받은 후 7일 이내에 소정의 서식에 의한 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 계약을 체결하고자 하는 자는 대한체육회에서 요구하는 관계서류를 담당직원에게 제출하여야 한다.

제 14조 (계약의 성립) 계약은 담당직원과 계약상대자가 계약서를 작성, 날인함으로써 성립된다.

제 15조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한) 입찰자 또는 낙찰자가 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조의 규정에 해당하는 경우에는 대한체육회로부터 일정기간 동안의 입찰참가자격 제한 조치를 받게 된다. 지방자치단체 또는 정부 공공기관에서 부정당업자로 제재받은 사실이 있는 자도 또한 같다.

제 16조 (기타사항) 입찰공고 조건 및 입찰유의서에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 관계법령에서 정하는 바에 의한다.

입찰참가신청서

신청인	상호 또는 법인명칭		사업자등록번호		
	주 소		전화번호	사무실	
				휴대폰	
	대 표 자		주민등록번호		
임차신청내용			입찰일자		
입찰보증서	납부	- 보증금율 : 5/100 이상 - 보증액 : 金 원정(₩) - 보증금 납부방법 : 대한체육회에 입찰이행보증증권으로 제출			
대리인 사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용하는 인감을 다음과 같이 신고합니다.		
	성명 : 주민등록번호 :		사용인감 (인)		
본인은 태릉 국제스케이트장 부대시설 임대 입찰공고 사항 및 입찰유의서를 모두 승낙하고 불입 서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 불입서류 : 1. 사업자등록증 사본 1부(인감 원본대조필) ※ 사업자등록증이 없는 개인은 제외 2. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부 3. 법인등기부등본(개인 : 주민등록등본) 1부 2026년 10 일 신청인 (인) 대한체육회 재무원 귀하					